****

**Жители региона могут оформить недвижимость не выходя из дома**

**Цифровизация рынка недвижимости наряду с постоянно растущей цифровой грамотностью населения сделали возможным предоставление государственных услуг вне специализированных офисов. Современные цифровые продукты позволяют гражданам экономить время и деньги, управляя недвижимостью прямо из дома с помощью компьютера или смартфона с выходом в интернет.**

Основополагающим документом для любых операций и сделок с недвижимостью является выписка из Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН). Получить сведения об объекте недвижимости в виде юридически значимых электронных документов за короткое время можно с помощью [онлайн-сервиса](https://spv.kadastr.ru/) Федеральной кадастровой палаты ([ФКП](https://kadastr.ru)). Сервис предлагает удобный поиск объектов недвижимости в базе по кадастровому номеру или адресу, а также выбор нескольких видов выписок по одному объекту. Для работы на сервисе необходима подтвержденная учетная запись на [портале](https://www.gosuslugi.ru/) госуслуг.

Поставить объект недвижимости на [кадастровый учет](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/GKU_request) и [зарегистрировать](https://rosreestr.ru/wps/portal/p/cc_present/reg_rights#/) на него право собственности можно с помощью электронных сервисов [Росреестра](https://rosreestr.gov.ru). Сервис «Личный кабинет правообладателя» позволяет гражданам просматривать информацию о своей недвижимости и проверять данные, отслеживать статус исполнения госуслуг, записываться на прием в офисы. Сервис «Личный кабинет кадастрового инженера» проверяет документы, подготовленные специалистом, которые после проверки помещаются в электронное хранилище с присвоением уникального идентифицирующего номера (УИН). При подаче документов на проведение учетно-регистрационных процедур заявителю нужно только указать УИН, не представляя документы в бумажном виде. Для входа в личные кабинеты понадобится регистрация на портале госуслуг.

Получать различные государственные и муниципальные услуги не выходя из дома могут владельцы сертификатов электронной подписи. Получить цифровой аналог собственноручной подписи можно в удостоверяющем центре [Кадастровой палаты](https://vk.com/kadastr_nso). Для получения электронной подписи надо зарегистрироваться на [сайте](https://uc.kadastr.ru/profile?view=registration), сформировать заявку и оплатить услугу. Процедуру удостоверения личности можно пройти в офисе. Сразу после идентификации сертификат электронной подписи будет доступен на сайте в личном кабинете. Подробную информацию о работе удостоверяющего центра Кадастровой палаты по Новосибирской области можно по телефону: 8(383)349-95-69, доб. 2.

Электронная подпись не потребуется для получения справочной информации об объектах недвижимости с помощью сервиса «[Публичная кадастровая карта](https://pkk.rosreestr.ru/#/search/66.08075299999886,100.05436299999829/3/@d98n7zxh)». Достаточно выбрать на карте нужный объект, чтобы узнать его кадастровый номер, кадастровую стоимость, адрес, координаты, год постройки и другие общедоступные сведения. Эта общедоступная информация не может использоваться в качестве юридически значимого документа.